Projekt

z dnia 21 września 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXXIX/ /2026
RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1149 położonej w obrębie geodezyjnym Romanowo Dolne, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 11 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w zasoby komunalne Gminy Czarnków nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1149 o powierzchni 1,6200 ha położonej w obrębie geodezyjnym Romanowo Dolne, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie - Kw PO2T/00039959/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie działki gruntu nr 1149 o powierzchni 1,6200 ha położonej w obrębie geodezyjnym Romanowo Dolne, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie - Kw PO2T/00039959/3, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa. Powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, uchwalonego Uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku, działka usytuowana jest na obszarze oznaczonym na rysunku symbolem C6 - węzłowy obszar przyrodniczy, dla którego przewidziano ponadlokalną funkcję turystyki wodnej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość stanowi element gminnego układu komunikacyjnego umożliwiającego połączenie z drogami publicznymi i bezpośrednio łączy się z drogami gminnymi w relacji Romanowo Dolne - Sarbia i zgodnie z przepisami o samorządzie gminnym zaspakajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie dróg należy do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.